



Nutzungsstruktur

- Gewerbefläche (GE) mit GRZ = 0,5 und Überschreitung bis 80 % und extensiver Dachbegrünung (vgl. B-Plan)
- Pflanzgebotsfläche: zweireihige Schnitthecke heimischer und standortgerechter Arten mit mind. 2 m Endhöhe im Norden und Osten u. je angefangene 60 qm ein standortgerechter Laubstrauch; Anlagen zur Entwässerung (Mulden und Rigolen) und erforderliche Zuwegungen sind zulässig; Pflanzqualität vgl. B-Plan
- mittelkronige Laubbäume
- Stellplatzfläche
- 23 Laubbäume mit mind. mittelkronigen Laubbäumen (Artenauswahl vgl. B-Plan); Standorte nicht festgesetzt
- Baugrenze
- Wegerecht f. Kunden d. Lebensmittelmarktes
- Spitz-Ahorn mit mind. 18 - 20 cm Stammumfang
- Allee (BH0) mit insg. 33 mittelkronigen Winter-Linden der Sorte "greenspire"

Sonstiges

- Geltungsbereich des Bebauungsplans mit Teilflächen A, B1 und B2
- Einzelbaum entfällt
- Einzelbaum Erhalt

außerhalb des Plangebietes

- Acker (HA0)
- Rain, Straßenrand (HC0)
- asphaltierte Fläche (HT1)
- Verkehrsstraße (VA0)
- Fuß- und Radweg, wasserungebundener Belag (VB0)
- Fettwiese (EA0)

Landschaftspflegerischer Fachbeitrag

Bebauungsplan Nr. 142 in Voerde

<p>ah/lf/abo</p> <p>Maßstab: 1:1.000</p> <p>Stand: 23.05.2025</p> <p>Karte 2</p>	<p>Auftraggeber: DI Projekt Voerde GmbH & Co. KG Kölnstr. 89 52351 Düren</p> <p style="text-align: right;">Planung</p> <p>Bearbeitung:</p> <div style="text-align: right;"> <p>umweltbüro essen Rellinghauser Str. 334f 45136 Essen fon 0201/860 61-0</p> </div>
---	--