

Regionalverband Ruhr
Postfach 10 32 64 | D-45032 Essen

Stadt Voerde (Niederrhein)
Postfach 10 11 52
46549 Voerde

über

Kreis Wesel
Reeser Landstraße 31
46483 Wesel

**76. Flächennutzungsplan-Änderung sowie Bebauungsplan Nr. 142
„Lebensmittelmarkt Rahmstraße“
hier: Flächentauschverfahren; Anpassung der Bauleitplanung an
die Ziele der Raumordnung gemäß § 34 Abs. 1 Landesplanungsge-
setz Nordrhein-Westfalen (LPIG NRW)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 25.04.2022 schlagen Sie im Rahmen der 76. Än-
derung des Flächennutzungsplans (FNP) der Stadt Voerde (Nieder-
rhein) sowie der parallelen Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 142
„Lebensmittelmarkt Rahmstraße“ eine Tauschfläche für ein Flächen-
tauschverfahren vor und fragen an, ob gegen die vorgeschlagene
Tauschfläche Einwände oder Bedenken bestehen.

Mit der 76. FNP-Änderung sollen die planungsrechtlichen Vorausset-
zungen für einen kleinflächigen Lebensmittelmarkt geschaffen wer-
den durch Änderung der Darstellung von Landwirtschaftliche Fläche
in Gewerbliche Baufläche. Dafür besteht gemäß Siedlungsflächenbe-
darfsberechnung Ruhr aktuell kein Bedarf in der Stadt Voerde (Nie-
derrhein). Um diese Fläche dennoch bedarfsgerecht darstellen zu
können, ist die Rücknahme von bereits gesicherten gewerblichen
Bauflächen an anderer Stelle erforderlich (Flächentausch). Die Stadt
Voerde (Niederrhein) kommt vorliegend der Forderung der Regio-
nalplanungsbehörde nach einem Flächentauschverfahren gemäß un-
serer Stellungnahme zur 76. FNP-Änderung nach § 34 Abs. 1 LPIG
NWR vom 09.12.2021 nach.

Die Tauschfläche soll in den Geltungsbereich der 76. FNP-Änderung
aufgenommen und somit Bestandteil des Bauleitplanverfahrens „Le-
bensmittelmarkt Rahmstraße“ werden.

Regionalverband Ruhr

Die Regionaldirektorin

Kronprinzenstraße 35

D-45128 Essen

T + 49 (0)201 2069 - 0

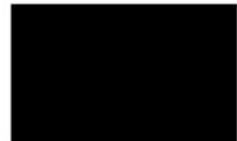
F + 49 (0)201 2069 - 500

info@rvr.ruhr

www.rvr.ruhr

Essen,
19.05.2022

Referat 15
Regionalplanungsbehörde



Ihr Zeichen
FD 6.1

Unser Zeichen
15/VOE_FNP_76_Flächentausch

Sparkasse Essen
IBAN: DE56 3605 0105 0000 2000 63
SWIFT-BIC: SPESDE3E

Postbank Essen
IBAN: DE67 3601 0043 0012 3404 34
SWIFT-BIC: PBNKDEFF

Steuernummer 112/5797/01'6
USt.-IdNr. DE 173867500

Die Tauschfläche liegt zwischen den Gewerbegebieten „Grenzstraße“ und „Am Industriepark“ und ist im Flächennutzungsplan der Stadt Voerde als gewerbliche Baufläche ausgewiesen, aber als solche noch nicht entwickelt worden. Die Tauschfläche umschließt ein dort vorhandenes Biotop und hat eine Gesamtgröße von 1,9 ha, sodass bereits über die erforderliche Flächengröße von 0,6 ha eine Rücknahme vorgenommen werden soll. Vorgesehen ist die Änderung im FNP von Gewerbliche Baufläche in eine Fläche für Wald.

Die Planung dient einer bedarfsgerechten Siedlungsentwicklung im Sinne des Ziel 6.1-1 LEP NRW. Gegen die 76. Änderung des FNP der Stadt Voerde (Niederrhein) bestehen hinsichtlich der Tauschfläche somit keine raumordnungsrechtlichen Bedenken. Im Übrigen verweisen wir auf unsere Stellungnahme vom 09.12.2021.

Es wird darauf hingewiesen, dass zur Vorlage gemäß § 34 Abs. 5 LPlG NRW die vollständigen Planunterlagen einzureichen sind.

Die vorstehende Entscheidung bezieht sich ausschließlich auf § 34 LPlG NRW. Weitere Genehmigungen oder Entscheidungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften bleiben hiervon unberührt.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

