

Antwort: Frühzeitige Trägerbeteiligung gem. §§ 4 (1) u. 2 (2) BauGB zur 76. Änderung des Flächennutzungsplanes und B-Plan 142 "Lebensmittelmarkt Rahmstraße" Bauordnung

Postkorb [redacted] 08.03.2023 11:16

Gesendet von [redacted]

Kopie [redacted]

[redacted]

auf dem Grundstück der Gemarkung Möllen, Flur 3, Flurstück 878 befindet sich kein in die Denkmalliste der Stadt Voerde eingetragenes Bau- oder Bodendenkmal. Auf dem angrenzenden Flurstück 881 (Rahmstraße 199) befindet sich das eingetragene Baudenkmal "ehemalige Schule Rahmstraße". Insoweit ist ggf. § 9 Abs. 2 DSchG NRW (Umgebungsschutz) zu beachten.

[redacted]

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag:

[redacted]

Stadt Voerde (Niederrhein)
Der Bürgermeister
FD 6.2 Bauordnung, Denkmalschutz
Rathausplatz 20
46562 Voerde

Zimmer: 23 *****
Telefon: +49-(0)2855/80-4 *****
Telefax: +49-(0)2855/80-458
E-Mail: <mailto:bauordnung@voerde.de>
Internet: <http://www.voerde.de/>

[redacted] 07.02.2023 09:42:43---Sehr geehrte Damen und Herren, der Rat der Stadt Voerde hat in seiner Sitzung am 23.06.2020

Von: [redacted] de/DE

An: [redacted]
Info: [redacted]
die [redacted]
L-3 [redacted]
pla [redacted]
frie [redacted]
flo [redacted]
op [redacted]
To [redacted]
AB [redacted]
nn [redacted]
ne [redacted]
sta [redacted]
dir [redacted]
a.r [redacted]
leit [redacted]
rz [redacted]
Se [redacted]
\$e [redacted]
So [redacted]
Vo [redacted]
Vo [redacted]
Po [redacted]

Datum: 07.02.2023 09:42
Betreff: Frühzeitige Trägerbeteiligung gem. §§ 4 (1) u. 2 (2) BauGB zur 76. Änderung des Flächennutzungsplanes und B-Plan 142 "Lebensmittelmarkt Rahmstraße"

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Rat der Stadt Voerde hat in seiner Sitzung am 23.06.2020 die Aufstellungsbeschlüsse für die 76. Änderung des Flächennutzungsplanes und dem B-Plan Nr. 142 "Lebensmittelmarkt Rahmstraße" gefasst. Das Ziel dieser Bauleitplanung ist die Stärkung und Entwicklung der Nahversorgungsfunktion im Voerder Stadtteil "Möllen". Hierzu soll die Fläche im Kreuzungsbereich Dinslakener Straße / Rahmstraße für einen Lebensmittelmarkt bauleitplanerisch gesichert werden. Weitere Angaben entnehmen Sie bitte dem anliegenden Beteiligungsschreiben:

[Anhang "Trägerbeteiligungsschreiben gem. §§ 4(1) 2(2) BauGB_Trägerbeteiligung 02.02.2023.pdf" gelöscht von Dorothee Mundt/Stadt Voerde/DE]

Um Ihre Belange möglichst frühzeitig in Erfahrung zu bringen, wird nun die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie der benachbarten Gemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Die zur o. g. Planung gehörigen Unterlagen sind einsehbar unter Eingabe folgender Daten:

Benutzername: BeteiligungBPlan142_76FNP

Kennwort: A4A5mm%sjw7d

Ich bitte um Stellungnahme bis einschließlich 09.03.2023. Sollten Sie sich bis zu diesem Zeitpunkt nicht geäußert haben, gehe ich davon aus, dass Sie mit der vorliegenden Planung einverstanden sind bzw. keine Anregungen vorzubringen haben. Falls noch andere Stellen in Ihrem Hause zu beteiligen sind, bitte ich Sie, diese zu informieren. Ich weise ferner darauf hin, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung v. g. Bauleitpläne unberücksichtigt bleiben können.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag:



Stadt Voerde (Niederrhein)
Der Bürgermeister
-Fachdienst 6.1- Stadtentwicklung,
Umwelt- und Klimaschutz
Rathausplatz 20
46562 Voerde

Zimmer: 231
Telefon: +49-(0)2855/80-455
Telefax: +49-(0)2855/80-456
E-Mail: 
Internet: 