



[EXTERN] WG: Bauleitplanung "Lebensmittelmarkt Rahmstraße; Landesplanerische
Voranfrage gemäß § 34 Absatz 1 LPlIG; Ihre Schreiben vom 09.12.2021 und
16.06.2023

20.09.2024 15:02

Kopie

Protokoll:

Diese Nachricht wurde weitergeleitet.

1 Attachment



Grundstücksplan.pdf

Sehr geehrter

wir bestätigen, dass die durch die geänderte Erschließung erforderliche geringfügige Erweiterung nach Norden ebenfalls an die zeichnerische Festlegung als Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB) im Regionalplan Ruhr angepasst ist. Die Festlegung als ASB orientiert sich an dieser Stelle nicht an topographischen Grenzen und bietet aufgrund des regionalplanerischen Maßstabs von 1:50.000 eine gewisse Bereichsunschärfe und damit Interpretationsmöglichkeit. Die geringfügige Erweiterung um wenige Meter ist in diesem Maßstab nicht erkennbar und steht daher nach wie vor im Einklang mit den Zielen der Raumordnung und Landesplanung.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Team Siedlungs- und Freiraumentwicklung
Referat Staatliche Regionalplanung
Kronprinzenstraße 6
45128 Essen
T: +49 201 2069-6356
M: +49 175 3434826

REGIONALVERBAND
RUHR

Regionalverband Ruhr
Der Regionaldirektor

Kronprinzenstraße 35
45128 Essen
T: +49 201 2069-0
F: +49 201 2069-500
www.rvr.ruhr

Postfach 10 32 64 | 45032 Essen
Steuernummer: 112/5797/0116 | USt.-IdNr.: DE 173867500

Diese E-Mail könnte vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen enthalten. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese Mail. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser E-Mail sind nicht gestattet.

This e-mail may contain confidential and/or privileged information. If you are not the intended recipient (or have received this e-mail in error) please notify the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorised copying, disclosure or distribution of the material in this e-mail is strictly forbidden.

Von:

Gesendet: Donnerstag, 19. September 2024 11:26

An:

Cc:

Betreff: Bauleitplanung "Lebensmittelmarkt Rahmstraße; Landesplanerische Voranfrage gemäß § 34 Absatz 1 LPIG; Ihre Schreiben vom 09.12.2021 und 16.06.2023

ACHTUNG: Diese E-Mail enthält Dokumente als Anhang.

Diese Anhänge können Schadsoftware enthalten, die beim Öffnen Ihren Computer und das Netzwerk infiziert und Daten löscht oder verändert.

Bitte prüfen Sie, ob Ihnen der Absender bekannt ist, bevor Sie diese Anhänge öffnen.

Sollten Sie unsicher sein, leiten Sie diese Nachricht bitte mit Anhängen an "it-support@rvr.ruhr".

Sehr geehrter [REDACTED]

die Stadt stellt zurzeit die 76. Änderung des Flächennutzungsplanes "Lebensmittelmarkt Rahmstraße" und den Bebauungsplan Nr. 142 "Lebensmittelmarkt Rahmstraße" auf. Diese Planung sieht einen neuen Lebensmittelmarkt nördlich der Rahmstraße östlich der Dinslakener Straße in Voerde-Möllen vor. Am 20.06.2023 hat der Rat der Stadt Voerde dazu die öffentliche Auslegung der Planentwürfe beschlossen. Diese Offenlage wurde jedoch nicht durchgeführt.

Auf Grund von Änderungserfordernissen im Hinblick auf die Erschließung, die bisher nur über die Rahmstraße vorgesehen war und nun sowohl über die Dinslakener Straße als auch über die Rahmstraße erfolgen soll, muss der Geltungsbereich der Bauleitpläne an deren nördlichem Rand um einige Meter nach Norden erweitert werden, um eine Zufahrt zu ermöglichen.

Den Planentwurf der Konzeption füge ich bei.

Beabsichtigt ist nun ein erneuter Beschluss zur Offenlage mit der geänderten Planung.

Im Regionalplan Ruhr ist eine kleine Fläche nördlich der Rahmstraße noch als Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB) dargestellt. In Ihrem Schreiben vom 16.06.2023 haben Sie auf der Grundlage des damaligen § 34 Absatz 5 LPIG NRW für die damalige Planung die Landesplanerische Anpassung an die Ziele der Raumordnung in Aussicht gestellt.

Ich möchte Sie nun, Bezug nehmend auf Ihr gestriges Telefonat mit Herrn Müser, gemäß § 34 Absatz 1 LPIG NRW um Stellungnahme bitten, inwieweit diese neue Planung weiterhin als angepasst an die Ziele der Raumordnung anzusehen ist.

Für eine kurzfristige Nachricht wäre ich Ihnen sehr dankbar.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag:

[REDACTED]

Stadt Voerde (Niederrhein)
Der Bürgermeister
Fachdienst 6.1 Stadtentwicklung, Umwelt- und Klimaschutz
Rathausplatz 20
46562 Voerde

Zimmer: 235

Telefon: [REDACTED]

Telefax: [REDACTED]

E-Mail: [REDACTED]

Internet: [REDACTED]



Grundstückflächen

Grundstückfläche: ca. 5.883 m²
 + neue Grundstückfläche: ca. 385 m²
 Gebäudedachfläche: ca. 1.402 m²
 Grundfläche: ca. 1.521 m²
 befestigte Fläche: ca. 3.926 m²
 BZ: ca. 0,76
 Parkplatz: ca. 73

Anderungen

Datum	Veränderung	Masse	Blatt
21.01.2020	Planstellung	0	A
10.03.2020	1. Entwurf	0	B
10.03.2020	2. Entwurf	0	C
10.03.2020	3. Entwurf	0	D
10.03.2020	4. Entwurf	0	E
10.03.2020	5. Entwurf	0	F
10.03.2020	6. Entwurf	0	G
10.03.2020	7. Entwurf	0	H
10.03.2020	8. Entwurf	0	I
10.03.2020	9. Entwurf	0	J
10.03.2020	10. Entwurf	0	K
10.03.2020	11. Entwurf	0	L
10.03.2020	12. Entwurf	0	M
10.03.2020	13. Entwurf	0	N
10.03.2020	14. Entwurf	0	O
10.03.2020	15. Entwurf	0	P
10.03.2020	16. Entwurf	0	Q
10.03.2020	17. Entwurf	0	R
10.03.2020	18. Entwurf	0	S
10.03.2020	19. Entwurf	0	T
10.03.2020	20. Entwurf	0	U
10.03.2020	21. Entwurf	0	V
10.03.2020	22. Entwurf	0	W
10.03.2020	23. Entwurf	0	X
10.03.2020	24. Entwurf	0	Y
10.03.2020	25. Entwurf	0	Z

DI Projekt Warch GmbH & Co. KG, Kienstraße 88, 52687 Düren
 Neubau eines Nahversorgungsgeschäftes mit Café
 in 4552 Vorch-Höllen, Kölnstraße
 Grundstückplan
 M. 1 : 200

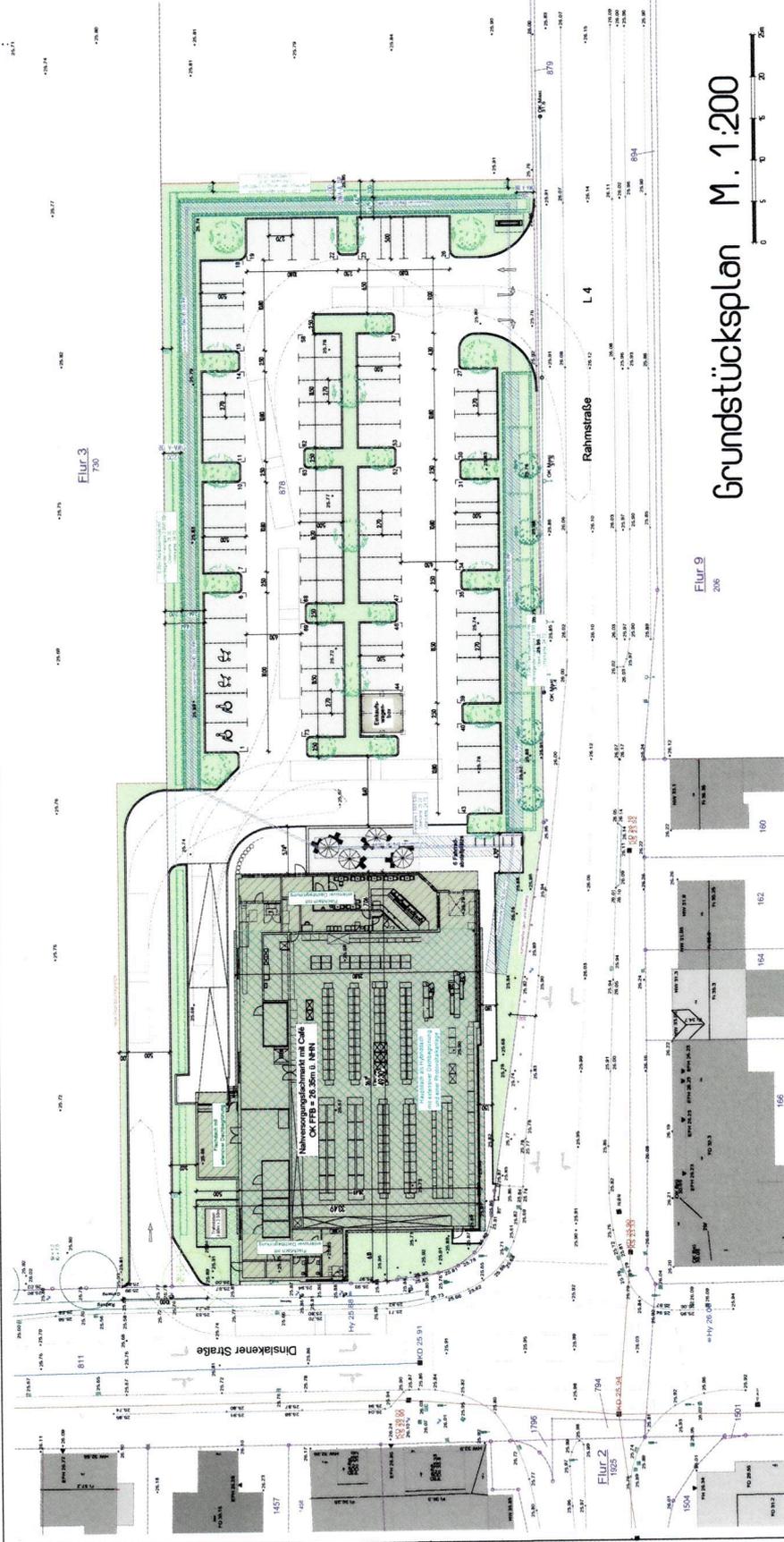


Flur 3
730

Flur 9
206

Flur 2
1925

Flur 4
L 4



Grundstückplan M. 1:200



21. Juni 2024
 100% - 1:0
 1:3H

