

Angefertigt :
Voerde (Niederrhein), den 20.....
Technischer Angestellter

Der Rat der Stadt Voerde (Niederrhein) hat am 20..... beschlossen, für den Planentwurf die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.
Voerde (Niederrhein), den 20.....
Der Bürgermeister

Der Planentwurf, sein Begründungsentwurf mit dem Umweltbericht sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 20..... bis einschließlich 20..... öffentlich ausgelegen.
Voerde (Niederrhein), den 20.....
Der Bürgermeister

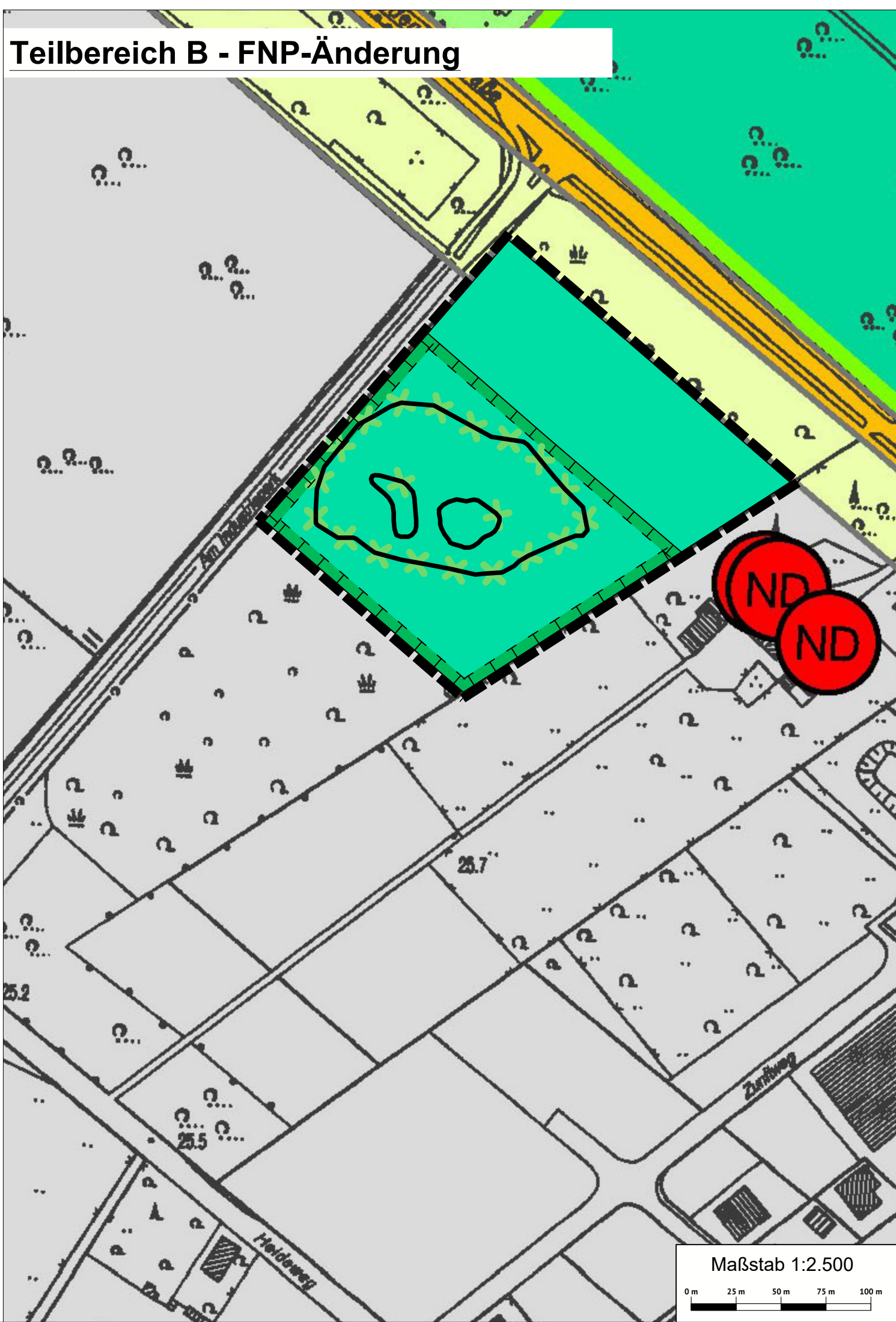
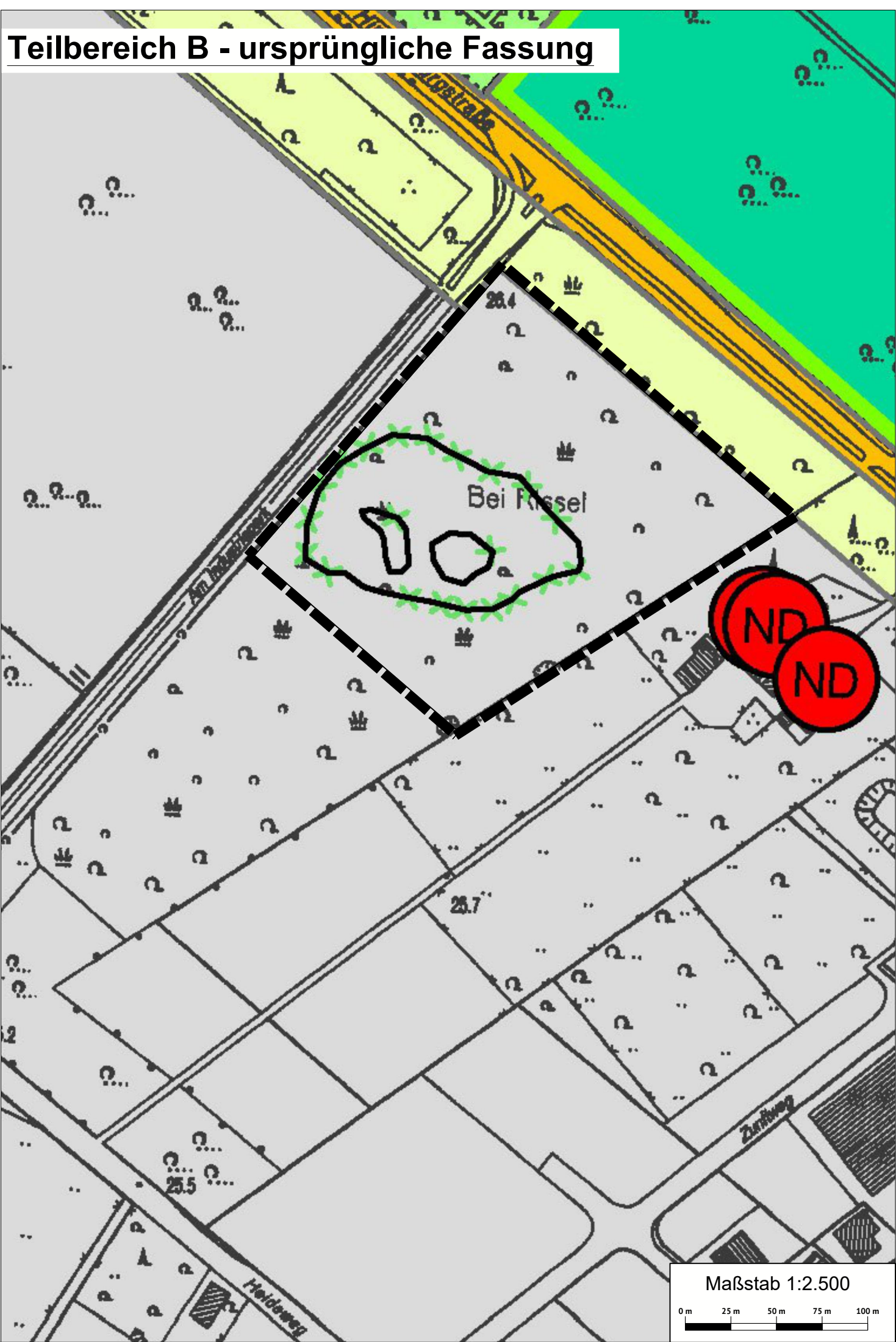
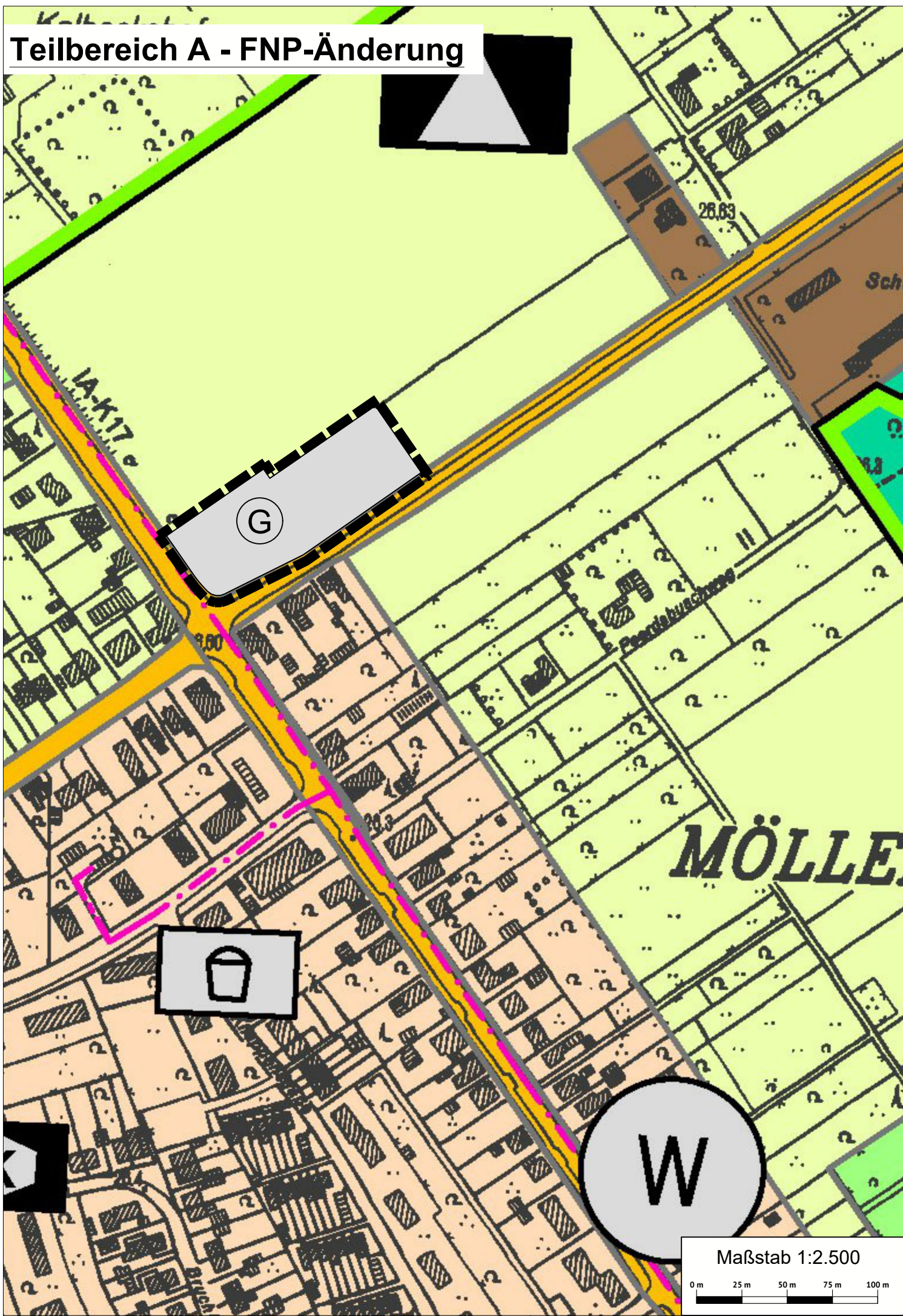
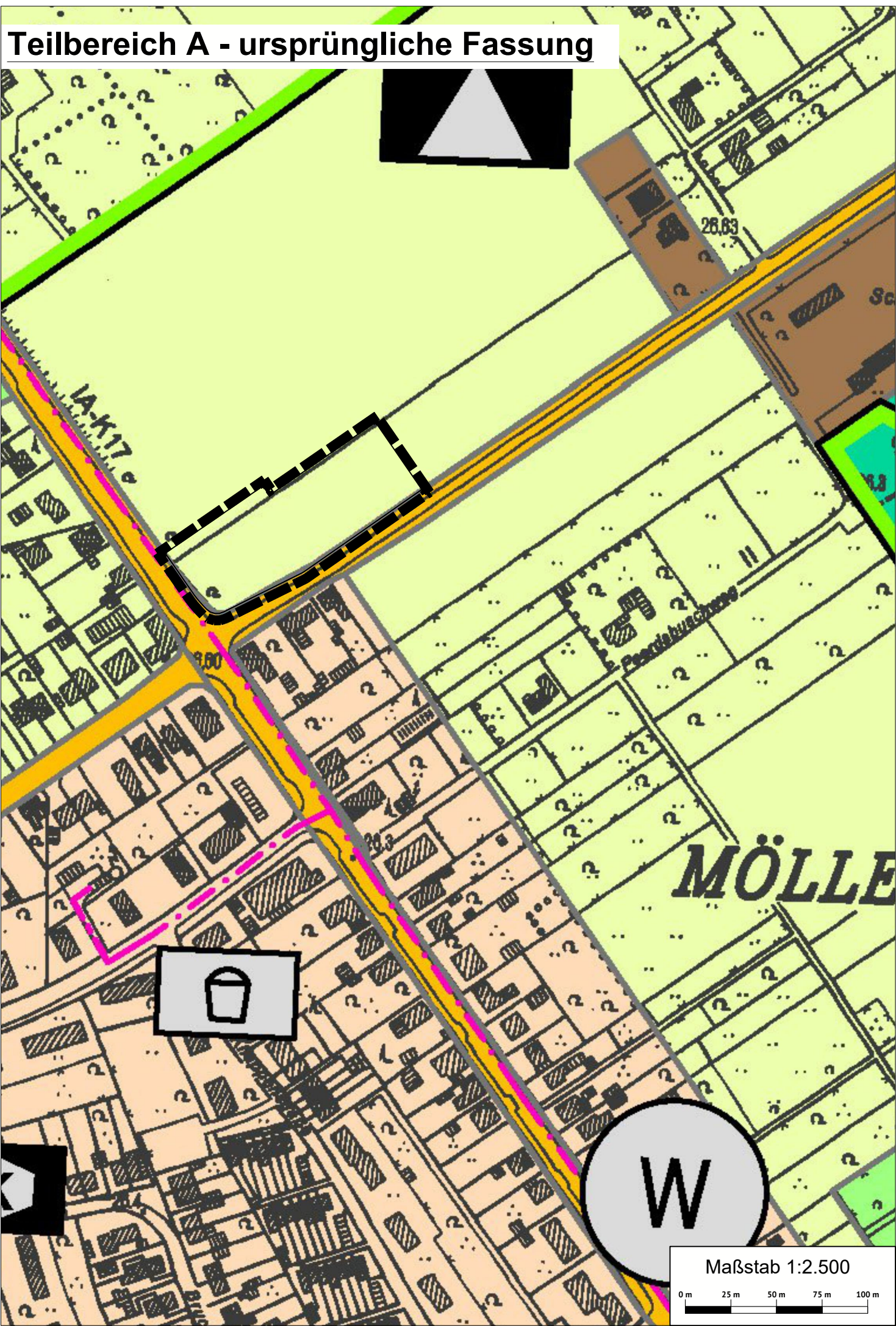
Der Rat der Stadt Voerde (Niederrhein) hat am 20..... diesen Plan als Flächennutzungsplan beschlossen.
Voerde (Niederrhein), den 20.....
Der Bürgermeister

Diese Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom 20..... mit AZ : genehmigt worden.
Düsseldorf, den 20.....
Bezirksregierung

Die Genehmigungsverfügung vom 20..... ist am 20..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden.
Voerde (Niederrhein), den 20.....
Der Bürgermeister

Nachrichtliche Übernahme

(gemäß § 5 Abs. 4 BauGB)
Im Plangebiet der Teilfläche B befindet sich ein Vermutetes Bodendenkmal (Voerde VBD 0005). Eine Neuaufnahme (1891-1912) bestätigt eine als „Laboratorium“ bezeichnete Anlage. Der Schutz von Bodendenkmälern ist dabei nicht von der Eintragung in die Denkmalliste abhängig (§ 5 Abs. 2 DSchG NW). Der Erhalt des Bodendenkmals ist durch geeignete, die Bodendenkmalsubstanz langfristig zu sichernde Maßnahmen zu gewährleisten.
Im Bereich der Teilfläche B ist bei Eingriffen in den Boden mit weiteren Teilen der Feldstellung des 20. Jh. zu rechnen. Im Rahmen der weiteren Planung und der Umsetzung von Maßnahmen ist eine Beteiligung der Unteren Denkmalbehörde der Stadt Voerde vorzunehmen.



Planzeichenerklärung

Darstellungen gemäß BauGB und BauNVO

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-8 BauNVO)

W

Wohnbaufläche

gemischte Baufläche

G

Gewerbliche Baufläche

Flächen für den Gemeinbedarf
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)

Schule

K

Kindergarten

Grünfläche Zweckbestimmung:
Kinderspielplatz

Verkehrsflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Verkehrsflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9a und b BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Flächen für den Gemeinbedarf
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)

Geltungsbereiche der Änderungen der Teilbereiche A+B

Nachrichtliche Übernahmen
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

Fernwärme-Hauptleitungsnetz

Landschaftsschutzgebiet

ND

Naturdenkmal

Biotop nach § 62 BNatSchG

Stadt Voerde
(Niederrhein)

76. Änderung des
Flächennutzungsplans
"Lebensmittelmarkt Rahmstraße"

Rechtsgrundlagen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017, (BGBl. I S. 3634)

2. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009, (BGBl. I S. 2542)

3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90), vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

4. Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017, (BGBl. I S. 3786)

5. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 21.07.2018, (GV.NRW 2018 S. 421)

in den z.Z gültigen Fassungen

Teilbereich A:
Gemarkung Möllen, Flur 3, Flurstücke 878, 730

Teilbereich B:
Gemarkung Spellen, Flur 25, Flurstück 812

Maßstab: 1:2.500

Stand der Plangrundlage: Ausfertigung

Übersichtsplan