

Angefertigt :

Voerde (Niederrhein), den 15.11.2010

Blaszczak

Technischer Angestellter

Der Rat der Stadt Voerde (Niederrhein) hat am 10.12.2010 beschlossen, für den Plan die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Voerde (Niederrhein), den 09.01.2020

Blaszczak

Der Bürgermeister

Der Plan, seine Begründung mit dem Umweltbericht sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 20.01.2020 bis einschließlich 21.02.2020 öffentlich ausgelegt.

Voerde (Niederrhein), den 25.02.2020

Blaszczak

Der Bürgermeister

Der Rat der Stadt Voerde (Niederrhein) hat am 31.03.2020 diesen Plan als Flächennutzungsplan beschlossen.

Voerde (Niederrhein), den 06.04.2020

Blaszczak

Der Bürgermeister

Diese Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom 05.07.2020 mit Az.: 35.02.01.01-27Voe-073-1561 genehmigt worden.

Düsseldorf, den 08.07.2020

Blaszczak

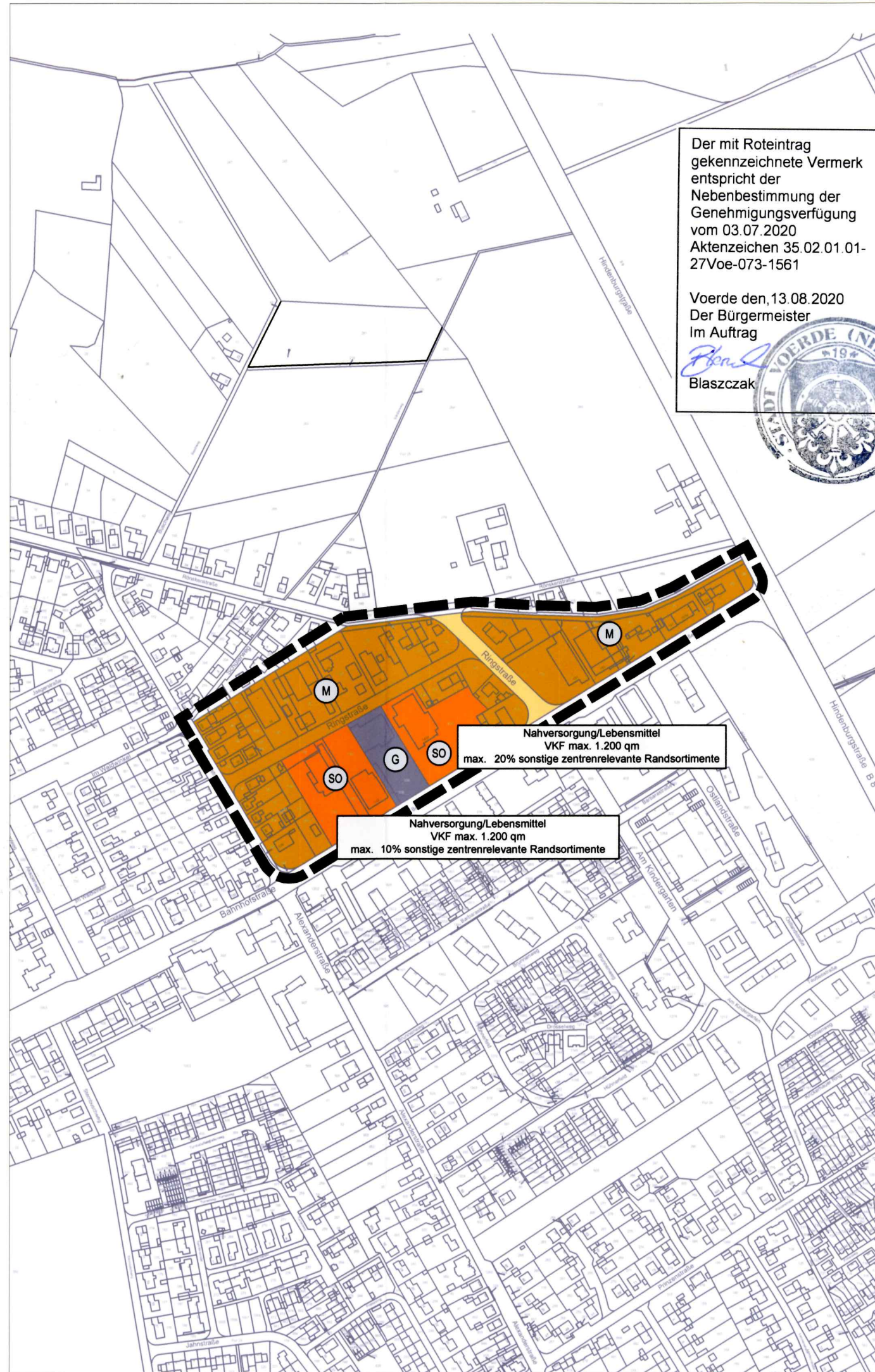
Bezirksregierung

Die Genehmigungsverfügung 12.35.02.01.01-27Voe-073-1561 vom 03.07.2020 ist am 20.08.2020 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden.

Voerde (Niederrhein), den 24.08.2020

Blaszczak

Der Bürgermeister



Stadt Voerde
(Niederrhein)



73. Änderung des Flächennutzungsplans "Bahnhofstraße / Ringstraße"

Planzeichenerklärung

Darstellungen gemäß BauGB und BauNVO

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

- Gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen
(§ 1 Abs.1 Nr.3 BauNVO)
- Sondergebiet mit Zweckbestimmung
(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO i.V.m. § 11 BauNVO)

Verkehrsflächen
(§ 5 Abs.2 Nr.3 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Änderungsbereichs

Nachrichtliche Übernahme

Hochwasserschutz

Das Plangebiet befindet sich im Risikogebiet HQextrem des Rheins, das durch Versagen oder Überströmen von Hochwasserschutzanlagen bei einem extremen Hochwasserereignis überschwemmt werden könnte. Alle Flurstücke liegen entweder innerhalb des Risikogebiets oder unmittelbar an der Abgrenzung (Gemarkung Voerde, Flur 25, Flurstücke: 79, 80, 88, 244, 280, 281) des Risikogebiets.

Vermerk

Der Änderungsbereich unterliegt bergbaulichen Einwirkungen. Die Bauherren sind gehalten, im Zuge der Planung zwecks bergschadensrelevanter Fragestellungen sowie evtl. notwendiger Anpassungs- und Sicherungsmaßnahmen (§ 110 ff. Bundesbergbaugesetz) zu den jeweiligen Bergwerksunternehmen/Feldeseigentümern Kontakt aufzunehmen.

Rechtsgrundlagen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
2. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
3. Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 21.07.2018, (GV.NRW. 2018 S. 421)

in den jeweils gültigen Fassungen

Maßstab 1:5000

Stand der Plangrundlage: November 2019
Ausfertigung

