

Angefertigt :

Voerde (Niederrhein), den 12.08.21

*Dore-S. a.*  
Stadtoberbaurätin

Der Rat der Stadt Voerde (Niederrhein) hat am 29.06.21 beschlossen, für den Planentwurf die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Voerde (Niederrhein), den 07.07.21

*Dore*  
Der Bürgermeister



Der Planentwurf, der Begründungsentwurf mit dem Umweltbericht sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 13.09.21 bis einschließlich 14.10.21 öffentlich ausgelegen.

Voerde (Niederrhein), den 20.10.21

*Dore*  
Der Bürgermeister



Der Rat der Stadt Voerde (Niederrhein) hat am 07.12.21 diesen Plan als Flächennutzungsplan beschlossen.

Voerde (Niederrhein), den 15.12.21

*Dore*  
Der Bürgermeister



Diese Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom 14.03.22

mit Az. : 35.02.01.01-27 Voe-064/1915 genehmigt worden.

Düsseldorf, den 14.03.2022

Bezirksregierung

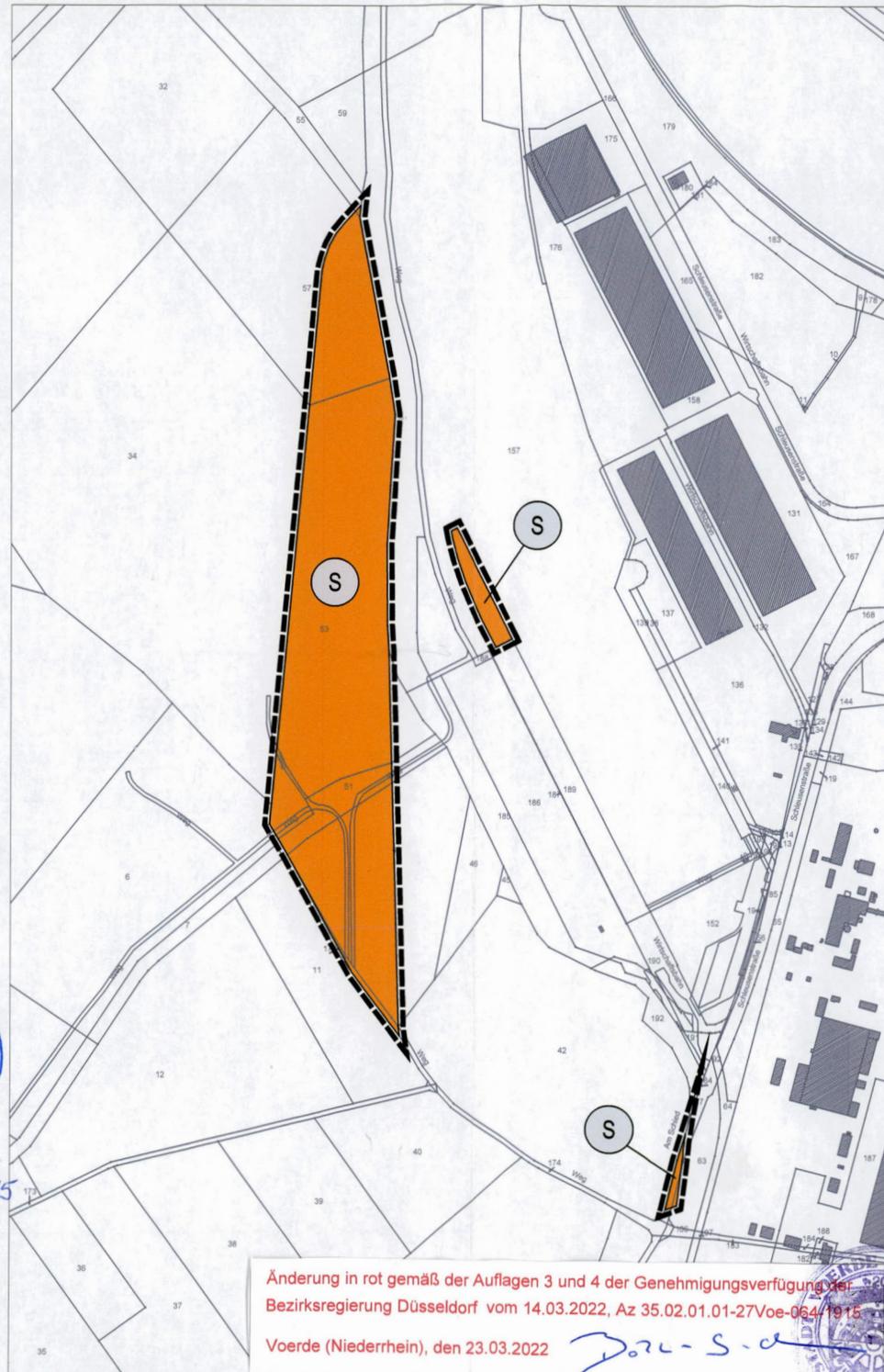
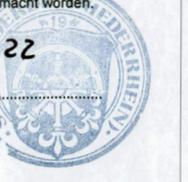
*[Signature]*



Die Genehmigungsverfügung 35.02.01.01-27 Voe-064-1915 vom 14.03.2022 ist am 30.3.2022 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden.

Voerde (Niederrhein), den 30.03.2022

*Dore*  
Der Bürgermeister



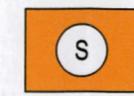
Stadt Voerde (Niederrhein)



**64. Änderung des Flächennutzungsplans Erweiterung "Hafen Emmelsum"**

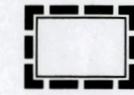
**Planzeichenerklärung**

**Art der baulichen Nutzung**



Sonderbauflächen hier: Hafenorientierte Betriebe (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

**Sonstige Planzeichen**



Grenze des räumlichen Änderungsbereichs

**Kennzeichnung**

**Bergbau**

Das Plangebiet liegt im Einwirkungsbereich des aktiven Steinsalzbergwerkes „Borth“. Der Abbau ist dem senkungsauslösenden Bergbau zuzuordnen. Bergbauliche Einwirkungen auf das Plangebiet sind daher nicht auszuschließen. Die Bauherren sind gehalten, im Zuge der Planung zwecks bergschadensrelevanter Fragestellungen sowie eventuell notwendiger Anpassungs- und Sicherungsmaßnahmen (§ 110 ff. Bundesbergbaugesetz) zu den jeweiligen Bergwerks- unternehmen / Feldeseigentümern (Cavity GmbH, Salzbergwerksunternehmen Hannover) Kontakt aufzunehmen.

**Rechtsgrundlagen:**

1. Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017, (BGBl. I S. 3634) in der zurzeit geltenden Fassung
2. Planzeichenvordnung 1990 (PlanzV 90), vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) in der zurzeit geltenden Fassung
3. Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017, (BGBl. I S. 3786) in der zurzeit geltenden Fassung
4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 21.07.2018, (GV.NRW 2018 S. 421) in der zurzeit geltenden Fassung

Maßstab 1:5000

Gemarkung Voerde, Flur 1, 18 und 33

Stand der Plangrundlage: August 2021 / Ausfertigung



Änderung in rot gemäß der Auflagen 3 und 4 der Genehmigungsverfügung der Bezirksregierung Düsseldorf vom 14.03.2022, Az 35.02.01.01-27Voe-064/1915  
Voerde (Niederrhein), den 23.03.2022

*Dore-S. a.*

