

Bebauungsplan Nr. 137 „Polizeiwache Voerde / Friedrichsfelder Straße“

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch in der Zeit vom

23.09.2020 – 28.10.2020

Unterlagenverzeichnis

- Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 137 „Polizeiwache Voerde / Friedrichsfelder Straße“,
- Begründungsentwurf zum Bebauungsplan Nr. 137,
- Planurkunde inkl. Begründung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Im Osterfeld“,
- Planurkunde inkl. Begründung des Bebauungsplanes Nr. 17 / 7. vereinfachte Änderung „Im Osterfeld“,
- Planurkunde inkl. Begründung des Bebauungsplanes Nr. 53 „Im Osterfeld-Bundesbahnstrecke Oberhausen – Emmerich“,
- Geplante Berichtigung des Flächennutzungsplanes,
- Drucksache 16/1205 DS vom 13.08.2020: Erneuter Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur Offenlage (inkl. Anlagen),
- Niederschrift der Bürgeranhörung gemäß § 3 Absatz 1 BauGB,
- „Ergebnisse einer Artenschutzprüfung – Neubau Polizeiwache Voerde Friedrichsfelder Straße / Bahnacker“, April 2020,
- Lärmgutachten Bebauungsplan Nr. 137 „Polizeiwache Voerde / Friedrichsfelder Straße“, Juli 2020,
- Baugrund- und Versickerungsuntersuchung, September 2020
- Stellungnahme des Regionalverbandes Ruhr vom 24.07.2020 „Anpassung der Bauleitplanung an die Ziele der Raumordnung gemäß § 34 Abs. 1 und 5 LPlG“,
- Die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange aus der Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB:
 - o Stellungnahme der Bezirksregierung Düsseldorf vom 06.07.2020,
 - o Stellungnahme des Kreises Wesel vom 09.07.2020,
 - o Stellungnahme des Landesbetriebes Wald und Holz NRW vom 15.06.2020,
 - o Stellungnahme des Lippeverbandes vom 01.07.2020.

Weitergehende Auskünfte sowie die bisher vorliegenden und nach Einschätzung der Gemeinde nicht wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen zum oben genannten Bauleitplanverfahren können Sie beim Fachdienst 6.1 – Stadtentwicklung, Umwelt- und Klimaschutz nach Terminabsprache erhalten bzw. einsehen.