


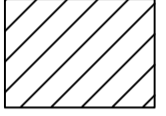






- Planinhalt**
- A. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen gemäß BauGB und BauNVO**
1. Abgrenzung des Geltungsbereichs
- 1.1  Plangrenze (§ 9 Abs. 7 BauGB)
2. Verkehrsflächen
- 2.1  Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - 2.2  Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- B. Nachrichtliche Übernahmen**
1. Hochwasser
- 1.1 Hochwasserschutz (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Der Bereich des Plangebietes liegt in einem Risikogebiet außerhalb von Überschwemmungsgebieten im Sinne von § 78d Abs. 1 Wasserhaushaltsgesetz
- C. Hinweise**
1. Einsichtnahme von Unterlagen
- 1.1 Die der Planung zu Grunde liegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Richtlinien, Erlasse und DIN-Vorschriften) und Untersuchungen können bei der Stadt Voerde (Ndrh.) beim Fachdienst 6.1, Stadtentwicklung, Umwelt- und Klimaschutz im 2. OG des Rathauses – Rathausplatz 20, 46562 Voerde (Ndrh.) – eingesehen werden.
- D. Bestand**
1. Bestandsangaben
- 1.1  vorhandene Bebauung
 - 1.2  Flurstücksgrenze

Stadt Voerde
(Niederrhein) 

1. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 64
"Weseler Straße / Böskenstraße"

- Rechtsgrundlagen:
1. Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634),
 2. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58),
 3. BauNutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786) und
 4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 21.07.2018 (GV.NRW. 2018 S. 421)
- in den z. Z. gültigen Fassungen.

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit sowie die Eindeutigkeit der vermessungstechnischen Daten werden bescheinigt.

Voerde (Niederrhein), den

.....
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Für die Erarbeitung des Planentwurfes:

Voerde (Niederrhein), den

.....
technischer Angestellter

Der Rat der Stadt Voerde (Niederrhein) hat am beschlossen, diesen Änderungsplan gemäß § 2 BauGB in Verbindung mit § 13a BauGB aufzustellen

Voerde (Niederrhein), den

.....
Bürgermeister

Zu dem Bebauungsplan ist der betroffenen Öffentlichkeit gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB in Verbindung mit § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Zeitraum vom bis einschließlich Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden.

Voerde (Niederrhein), den

.....
Bürgermeister

Der Rat der Stadt Voerde (Ndrh.) hat am diesen Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Voerde (Niederrhein), den

.....
Bürgermeister

Der Beschluss des Bebauungsplanes als Satzung ist am gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit § 10a BauGB mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan und seine Begründung ab sofort zu jedermanns Einsicht bereit gehalten werden, ortsüblich bekannt gemacht worden.

Voerde (Niederrhein), den

.....
Bürgermeister

Maßstab 1:500
Gemarkung Spellen, Flur 12, Flurstücke 236 und 245

Stand der Plangrundlage:
..... Ausfertigung

