

## **Rechtlicher Hinweis:**

Alle Bauleitpläne dienen zu Informationszwecken und sind kein amtlicher Nachweis!

Planungsrechtliche Auskünfte können nur nach den Originalplänen erteilt werden.

Die Daten werden mit der zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben erforderlichen Sorgfalt geführt.

Es wird jedoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit dieser Daten übernommen.

Festgestellte Datenfehler sollten möglichst dem Fachdienst 6.1 Stadtentwicklung, Umwelt- und Klimaschutz mitgeteilt werden.

Die Weitergabe der Daten oder eines daraus erstellten Produktes bzw. die Einspeisung in Informationsnetze bedarf einer gesonderten Genehmigung.



Friedrichsfelder Straße

Für die Erarbeitung des Plan-  
entwurfes :

Voerde, den 23. Mai 1989

gez.

Feldkamp

techn. Angest.

Die Übereinstimmung der Bestands-  
angaben mit dem Liegenschafts-  
kataster und der Örtlichkeit wird  
bescheinigt.

Voerde, den 31. Mai 1989

gez.

Feldkamp

techn. Angest.

Dieser Änderungsplan gehört zum  
Beschluss des Rates der Stadt Voerde  
vom 30.05.1989, durch den der Plan  
gem. § 10 und 13 BauGB als Satzung  
beschlossen worden ist.

Voerde, den 21.06.1989

gez.

Pakulat

Der Bürgermeister

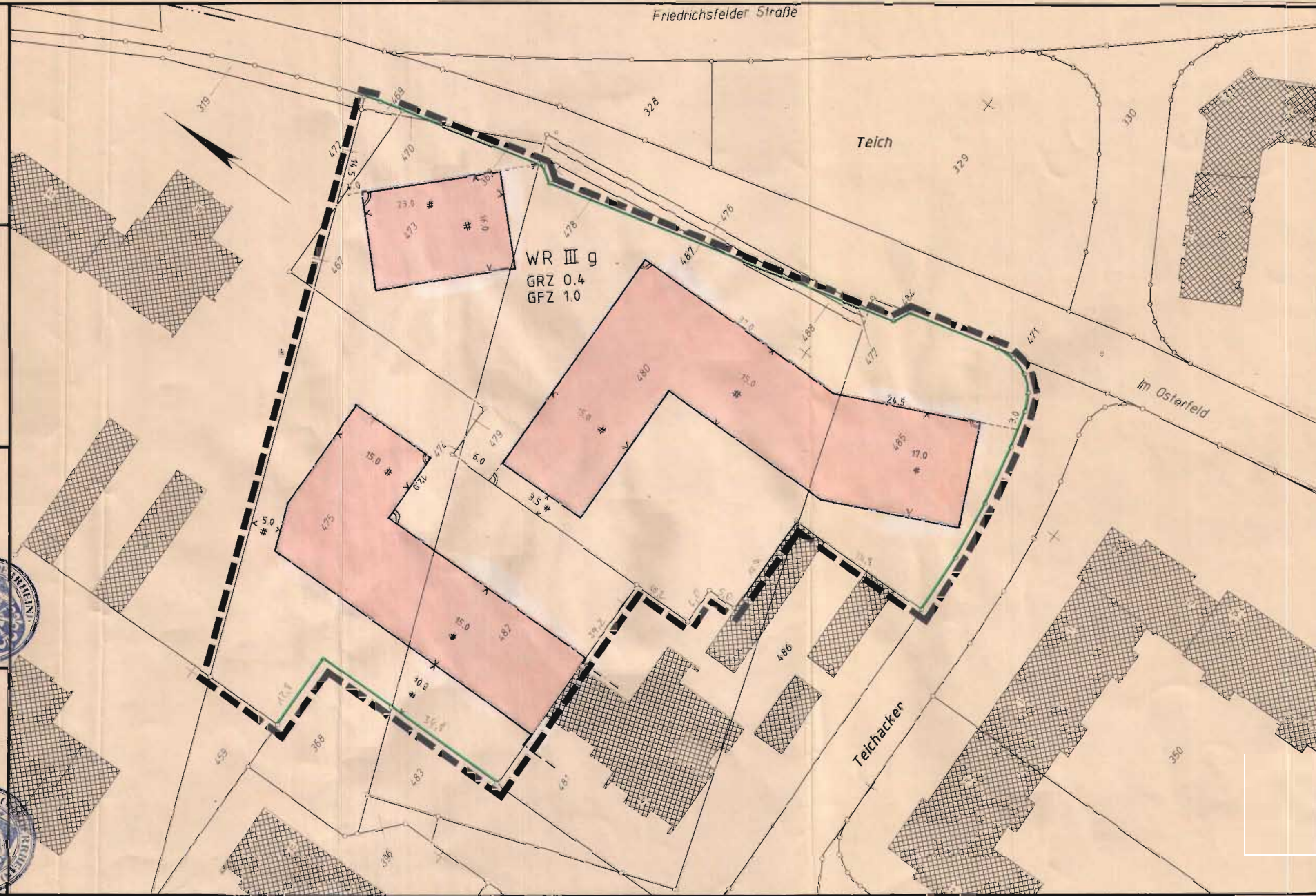


Am 22.05.1989 ist ortsüblich  
bekannt gemacht worden, daß dieser  
Änderungsplan zu jedermanns Ein-  
sicht öffentlich ausliegt.

Voerde, den 05.07.1989

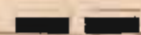


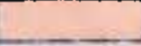
gez.

Der Bürgermeister



### Erklärung der Planzeichen

#### 1. Festsetzungen aufgrund des Baugesetzbuches

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes [§ 9 Abs. 7 BauGB]
-  Straßenbegrenzungslinie [§ 9 Abs. 1.11 BauGB]
-  Baugrenze [§ 23 Abs. 3 BauNVO]
-  Überbaubare Grundstücksfläche [§ 9 Abs. 1.2 BauGB]
- WR Reines Wohngebiet [§ 3 BauNVO]
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze [§ 17.4 BauNVO]
- g geschlossene Bauweise [§ 22 BauNVO]
- GRZ Grundflächenzahl [§ 19 BauNVO]
- GFZ Geschossflächenzahl [§ 20 BauNVO]

### Stadt Voerde/ Niederrhein 7.vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 - "Im Osterfeld"

#### Rechtsgrundlagen:

1. Baugesetzbuch [BauGB] vom 08.12.1986 [BGBl. I S. 2292]
2. Bauutzungsverordnung [BauNVO] vom 15.09.1977 [BGBI. I S. 4757]
3. Planzeichenverordnung vom 30.07.1981 [BGBl. I S. 833]

Maßstab 1 : 500

Gemarkung Voerde

Blatt 18

Stand der Plangrundlage : 31.05.1989

[2. Ausfertigung]