

Verfahrensvermerke

Angefertigt:
 Voerde (Niederrhein), den 02.03.2023
Judd
 Technischer Angestellter

~~Der Rat der Stadt Voerde (Niederrhein) hat am 20..... beschlossen, für den Planentwurf die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.
 Voerde (Niederrhein), den 20.....
 Der Bürgermeister~~

~~Der Planentwurf, sein Begründungsentwurf mit dem Umweltbericht sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 20..... bis einschließlich 20..... öffentlich ausgelegen.
 Voerde (Niederrhein), den 20.....
 Der Bürgermeister~~

Der Planentwurf, sein Begründungsentwurf mit dem Umweltbericht sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB vom 17.04.2023 bis einschließlich 08.05.2023 erneut öffentlich ausgelegen.
 Voerde (Niederrhein), den 16.05.2023
Dirk Künze
 Der Bürgermeister

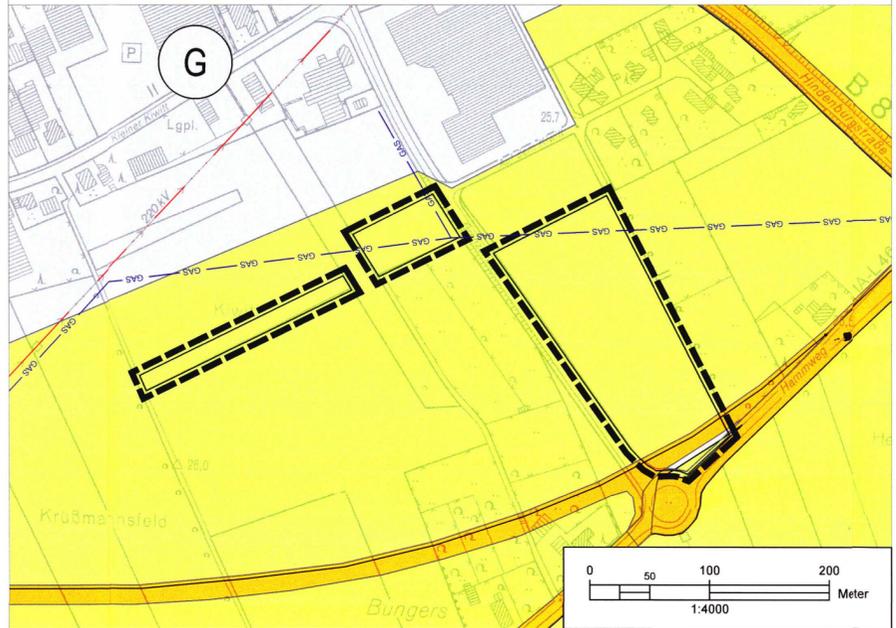
Der Rat der Stadt Voerde (Niederrhein) hat am 16.09.2023 diesen Plan als Flächennutzungsplan beschlossen.
 Voerde (Niederrhein), den 03.10.2023
Dirk Künze
 Der Bürgermeister

Die Monatsfrist gemäß § 6 Abs. 4 Satz 1 BauGB zur Genehmigung der 78. Änderung des Flächennutzungsplanes durch die Bezirksregierung Düsseldorf endete am 27.12.2023. Da die Genehmigung nicht innerhalb dieser Frist abgelehnt wurde, gilt sie gemäß § 6 Abs. 4 Satz 4 BauGB als erteilt.
 Voerde (Niederrhein), den 19.4.2024
Judd
 Technischer Angestellter

Die fiktive Erteilung der Genehmigung gemäß § 6 Abs. 4 Satz 4 BauGB ist am 23.04.2024 gemäß § 6 Absatz 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden.
 Voerde (Niederrhein), den 24.04.2024
Künze
 Der Bürgermeister



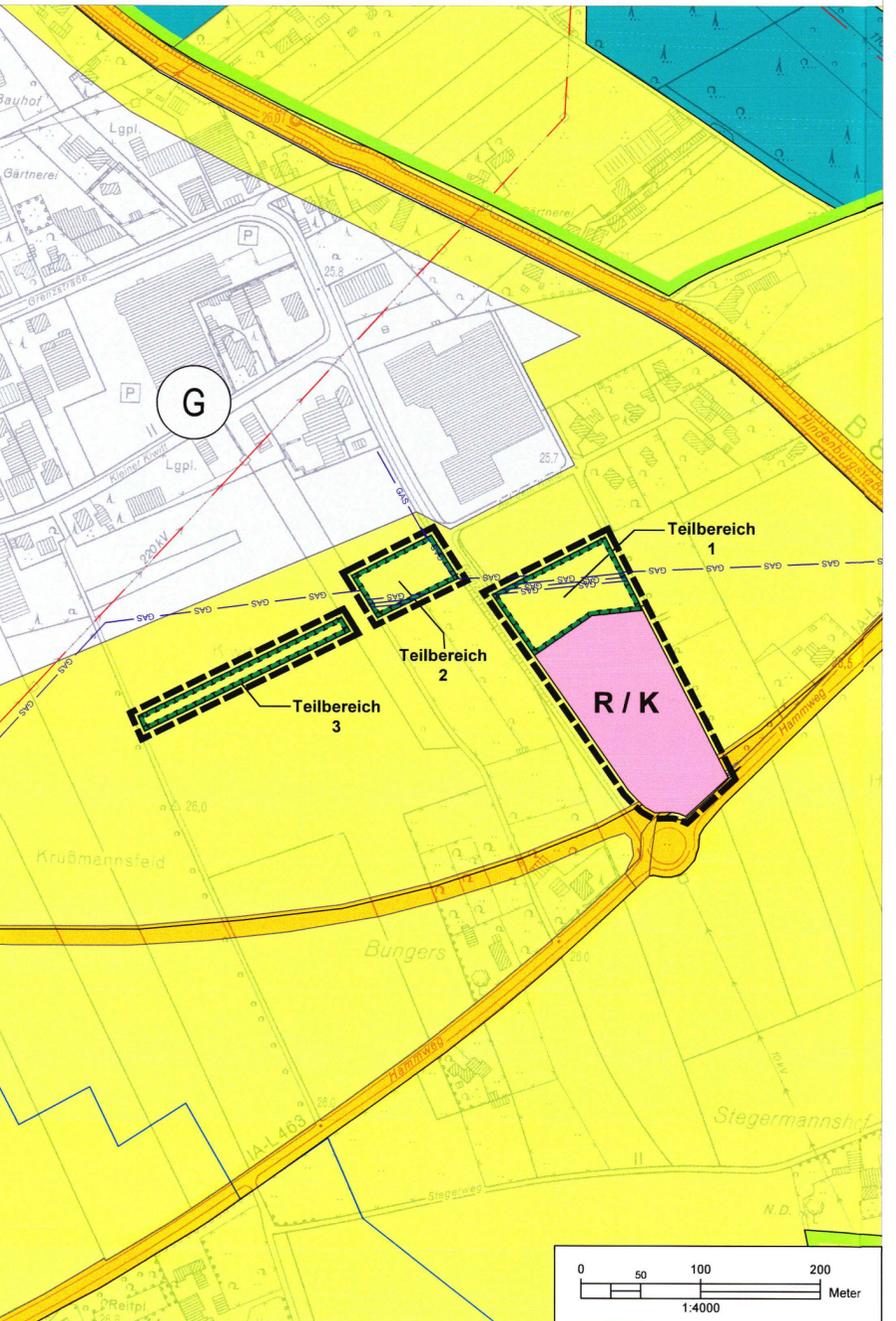
Ursprüngliche Fassung



Übersichtskarte



Planänderung



Planinhalte

Darstellungen (§ 5 Abs. 2 BauGB)

- Plangrenze
- Gewerbliche Bauflächen
- Flächen für den Gemeinbedarf (Zweckbestimmung Rettungswache / Katastrophenschutz)
- Straßenverkehrsflächen
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

Nachrichtliche Übernahme (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Stromleitung ab 110-kV
- Gasfernleitungen
- Landschaftsschutzgebiet
- Wasserschutzgebiete

Hinweis

Bergbau (§ 5 Abs. 3 Nr. 2 BauGB)
 Das Plangebiet unterliegt bergbaulichen Einwirkungen. Es ist im Zuge der Baugenehmigungsplanung zwecks bergschadensrelevanter Fragestellungen sowie evt. notwendiger Anpassungs- und Sicherungsmaßnahmen (§§ 110 ff. Bundesberggesetz) zu den jeweiligen Bergwerksunternehmen / Feldeseigentümern Kontakt aufzunehmen

Stadt Voerde
(Niederrhein)



78. Änderung des Flächennutzungsplans "Rettungswache Voerde"

Rechtsgrundlagen:
 Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
 Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I.S. 3786)
 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 21.07.2018 (GV.NRW. 2018 S. 421)

Die angegebenen Rechtsgrundlagen gelten jeweils in der zurzeit geltenden Fassung.

Gemarkung Voerde
 Flur 31, Flurstück 120
 Flur 30, Flurstücke 149, 150, 166

Stand der Plangrundlage: 21.02.2023



2. Ausfertigung